

ОБҐРУНТУВАННЯ

технічних та якісних характеристик закупівлі послуг

«Технічне обслуговування та поточний ремонт обладнання та котлів центрального опалення котельні ХНУ по вул. Інститутська 9/1 (на 2023 рік)»,

розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі

(оприлюднюється на виконання постанови КМУ № 710 від 11.10.2016 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами))

Найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців та громадських формувань, його категорія:

Хмельницький національний університет, 29016, Хмельницька обл., місто Хмельницький, вул. Інститутська, будинок 11, код ЄДРПОУ 02071234 Категорія Замовника: установа – юридична особа, яка є розпорядником бюджетних коштів, відповідно до пункту 3 частини 1 статті 2 Закону України «Про публічні закупівлі».

Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником (у разі поділу на лоти такі відомості повинні зазначатися стосовно кожного лота) та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі й частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності):

«Технічне обслуговування та поточний ремонт обладнання та котлів центрального опалення котельні ХНУ по вул. Інститутська 9/1» код національного класифікатора України ДК 021:2015 «Єдиний закупівельний словник» – код 50530000-9 «Послуги з ремонту і технічного обслуговування техніки» (на 2023 рік)»

Вид та ідентифікатор процедури закупівлі:

Відкриті торги з особливостями - [UA-2022-11-14-014215-a](#)

Очікувана вартість та обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі:

85 000, 00 грн. (вісімдесят п'ять тисяч гривень 00 коп.), в т. ч. ПДВ.

Визначення очікуваної вартості предмета закупівлі обумовлено аналізом наданих послуг (річних та місячних) щодо **технічного обслуговування та поточного ремонту обладнання та котлів центрального опалення котельні ХНУ по вул. Інститутська 9/1** за календарний рік (бюджетний період) 2022. Замовником здійснено розрахунок очікуваної вартості послуг методом порівняння ринкових цін відповідно до примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі, яка затверджена наказом Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України 18.02.2020 № 275. При цьому розрахунок очікуваної вартості проводився згідно з аналізом цін на даний вид послуг на дату формування очікуваної вартості предмета закупівлі.

Розмір бюджетного призначення: 85 000, 00 грн. (вісімдесят п'ять тисяч гривень 00 коп.), в т. ч. ПДВ.

Обґрунтування технічних характеристик.

Кількість: 1 послуга.

Строк надання послуги: з 01.01.2023 до 31.12.2023 року.

Котли водогрійні:

«Колві – 1000» - 2 шт.;

«Тріорпекс TXN – 1900» - 1 шт.

До технічного обслуговування, поточного ремонту обладнання котельні та котлів центрального опалення, систем газопостачання котельні допускаються суб'єкти господарювання, що мають:

1. Досвід роботи з обладнанням не менше 5 років;
2. Дозвіл на надання послуг підвищеної небезпеки, монтаж, демонтаж налагодження, технічне обслуговування котлів опалення, обладнання системи газопостачання та приладів підвищеної небезпеки.
3. Ліцензію на право надання послуг підвищеної небезпеки, ремонт обслуговування налагодження котлів, обладнання котельні, системи газопостачання, сервісного обслуговування та пусконаладці КВП і А.
4. Відповідні сертифікати для фахівців на право надання послуг по ремонту сервісному обслуговуванні пусконаладжувальних робіт на котли центрального опалення «Колві – 1000», «Тріорпекс TXN – 1900».
5. Поточний ремонт котлів виконується по завершенні опалювального сезону не менше одного разу в рік. Технічне обслуговування проводиться не менше 4-х разів на місяць.

Порядок і терміни технічного обслуговування та планового профілактично-попереджувального ремонту котельні Хмельницького національного університету по вул. Інститутська, 9/1 м. Хмельницький (котлоагрегати КОЛВІ- 1000 — 2шт. та котел Унікал Тріорпекс-1900 – 1шт.)

Загальні принципи

Даний порядок і терміни технічного обслуговування обладнання котельні та внутрішніх газових мереж поширюються на котельню з котлами сталевими жаротрубними водогрійними «Колві-1000» та «Унікал Тріорпекс-1900» згідно вимог НПАОП 0.00-1.81-18. Котлоагрегати «Колві-1000» та «Унікал Тріорпекс-1900» не потребують постійного спостереження, функціонують в автоматичному режимі, не потребуючи ручного пуску. Поточне обслуговування, ремонт котлів власник зобов'язаний здійснювати за угодою з організацією, яка має дозвіл та ліцензію на виконання вищезгаданих робіт, з персоналом, що пройшов навчання у виробника.

Вимоги по безпечному обслуговуванню котлів

Технічне обслуговування котлів, обладнання котельні включає в себе періодичні огляди, чистку та ремонт, перевірку приладів автоматики і безпеки.

При технічному обслуговуванні вимагається суворе дотримання заходів безпеки та вимог згідно з НПАОП 0.00-1.81-18.

Всі операції повинні виконуватись кваліфікованим персоналом та спеціалізованою організацією. Постійному огляду підлягає:

Технічне обстеження проводиться не рідше 4-х разів в діючий місяць, а також по виклику власника котельні. Обстеженню підлягають:

- наявність та справність контрольно-вимірювальних приладів;
- контроль автоматичного та ручного режиму роботи котлоагрегатів, параметрів електроенергії, газу, теплоносія згідно режимних карт та протоколів налагоджування автоматики безпеки, в частини, що мають окреслені параметри спрацювання і перевірку виконання, яких можливо в робочому порядку без порушення технологічного процесу

У випадку виявлення невідповідності параметрів значенням, зазначених у режимній карті і протоколах налагоджування автоматики безпеки та регулювання, замовник укладає окремий договір із відповідною пусконаладжувальною організацією для проведення робіт у відповідності з вимогами НПАОП 0.00-1.81-18.

Періодичність огляду – 1-4 рази на місяць

Порядок надання послуг на котельні ХНУ при щомісячному сервісному обслуговуванні на опалювальний період 2022 року. Технічне обслуговування передбачає технічне обстеження та регламентні послуги, які виконуються по результатам технічного обстеження. Технічне обстеження проводиться не рідше чотирьох разів в діючий місяць, а також по виклику власника котельні.

Обстеженню підлягають:

1. Контроль включення і виключення агрегатів.
2. Контроль герметичності з'єднань і підвідних патрубків газу і води згідно ДБН В 2.5-20:2018.
3. Допустимі коливання напруги в електромережі.
4. Контроль витрати газу при номінальній потужності.
5. Контроль якості підключення котлів до димоходів.
6. Перевірка датчиків тяги, тяги димоходу.
7. Електроду розпалення та іонізації.
8. Перевірка роботи приладів безпеки, котлів відповідно до вимог НПАОП 0.00-1.81-18.
9. Підрив запобіжних клапанів.
10. Перевірка списку аварій на приладі ІОНСОТ та стану рахунку на ньому.
11. Перевірка стану вибухозапобіжних клапанів.

Періодично оглядаються внутрішні поверхні котлів, так як від стану цих поверхонь залежить економічна та безаварійна робота котлів. Слід пам'ятати, що шар забруднення товщиною 1мм, збільшує витрати палива приблизно на 10%. Більше забруднення може привести до суттєвих пошкоджень котлів.

Внутрішній огляд водяних порожнин котлів на наявність накипу та деформацію проводиться один раз на рік.

Позапланово оглядаються внутрішні поверхні котлів в разі збільшення тиску в топці більш як на 30%, якщо не виявлено зовнішніх причин цього зростання.

По результатам огляду виконуються роботи по чистці та ремонту внутрішніх поверхонь котлів, оплата яких проводиться замовником по окремим договорам.

Поточний ремонт котлів виконується по завершенні опалювального сезону, не рідше одного разу на рік.

По котлам опалювальним водогрійним сталевим «Колві-1000» та «Унікал Тріопрекс-1900»:

- очистити внутрішню поверхню котла від залишкових продуктів горіння
- повернути декілька разів турбулізатори по своїй вісі
- прочистити труби димових котлів ергом\щіткою металевую
- провести очистку сажі через шлюз короба димових газів
- покрасити нижню частину короба димових газів
- перевірити ущільнення на коробі димових газів, негерметичності усунути
- провести перевірку роботи газового конвектора
- провести чистку внутрішньої поверхні ємнісного водонагрівача
- провести перевірку і регулювання тиску в компенсаційному бакові ГВП
- провести перевірку і регулювання тиску в чотирьох компенсаційних баках системи опалення.
- перевірити стан різьбових єднань на двох компенсаційних баках і при необхідності їх перепакувати.
- зняти насоси, перевірити стан крильчаток, очистити їх від бруду -12 штук
- почистити фільтри на системі ГВП
- почистити фільтри на зворотних магістралях системи опалення - 5штуки
- чистка і регулювання газової арматури котлів
- комплексна перевірка системи хімічної очистки води, зробити лабораторний аналіз води
- комплексна перевірка приладів сигналізації, датчиків тиску, температури
- перевірити роботу відсічного газового клапану
- розборка насосів, прочистка робочого роторного диску і корпусу насоса, заміна прокладок насоса, перевірка конденсатора,
- розборка трьохходового клапану с електроприводом, очистити робочий механізм, змазка вісі, перевірка його працездатності.
- відкрити задні кришки котлів, зробити ревізію обладнання, при необхідності - замінити теплоу ізоляцію,
- провести подвійну регенерацію хімводопідготовки.

Результати оглядів ремонтів заносяться у відповідні журнали та протоколи.

Обґрунтування якісних характеристик. Виконавець забезпечує дотримання загальних та гарантованих стандартів якості надання послуг.