

ДОДАТКОВА УГОДА
про внесення змін до Договору № 475 оренди нерухомого майна,
що належить до державної власності, від 15 грудня 2005 року,
у редакції від 13 жовтня 2021 року
(ключ об'єкта – 9823)

I. Змінювані умови додаткової угоди (далі – Умови)

1	Найменування населеного пункту	м. Хмельницький		
2	Дата	" 30 " березня 2022 року		
3	Сторони	Найменування	Код згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців і громадських формувань	Адреса місцезнаходження
3.1	Орендодавець	Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях	42964094	вул. Гоголя, буд. 10, м. Вінниця, 21018
	Прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) особи, що підписала договір	Андрушко Наталія Михайлівна		
	Посада особи, що підписала договір	Заступник начальника регіонального відділення – начальник Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області		
	Посилання на документ, який надає повноваження на підписання договору (статут, положення, наказ, довіреність тощо)	http://www.spfu.gov.ua/userfiles/pdf/polozhennya-pro-upravlinnya_6917.pdf		
3.1.1	Адреса електронної пошти Орендодавця, на яку надсилаються офіційні повідомленням за цим договором	rent_khmelnysk@spfu.gov.ua		
3.2	Орендар	Фізична особа – підприємець	2365216968	вул. Зарічанська, буд. 52/2, кв. 19, м. Хмельницький, 29019
	Прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) особи, що підписала договір	Родіна Галина Володимирівна		
	Посада особи, що підписала договір	-		
	Посилання на документ, який надає повноваження на підписання договору (статут, положення, наказ, довіреність тощо)	Інформація з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, надана за запитом від 30.08.2021		

3.2.1	Адреса електронної пошти Орендаря, на яку надсилаються офіційні повідомлення за цим договором		tanya.rodina1404@gmail.com	
3.3	Балансоутримувач	Хмельницький національний університет	02071234	вул. Інститутська, буд. 11, м. Хмельницький, 29016
	Прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) особи, що підписала договір	Матюх Сергій Анатолійович		
	Посада особи, що підписала договір	Ректор		
	Посилання на документ, який надає повноваження на підписання договору (статут, положення, наказ, довіреність тощо)	Закон України "Про вищу освіту" від 01.07.2014 № 1556-VII та наказ Міністерства освіти і науки України від 29.04.2021 № 197-к		
3.3.1	Адреса електронної пошти Балансоутримувача, на яку надсилаються офіційні повідомлення за цим договором		centr@khnu.km.ua	

4. Орендодавець, Орендар та Балансоутримувач (далі – Сторони) дійшли згоди внести зміни до умов Договору № 475 оренди нерухомого майна, що належить до державної власності, від 15 грудня 2005 року, у редакції від 13 жовтня 2021 року (далі – Договір) в частині зменшення площі орендованого майна внаслідок відмови Орендаря від частини орендованого майна.

5. Пункт 4.1 Умов викласти у такій редакції:

4.1	Інформація про об'єкт оренди — нерухоме майно	Частина приміщення у фойє другого поверху площею 6,0 кв.м. , що знаходиться в навчальному корпусі № 4 за адресою: вул. Інститутська, 11/1, м. Хмельницький, 29000
-----	---	--

6. Пункт 6.1(1) Умов викласти у такій редакції:

6.1 (1)	Ринкова (оціночна) вартість, визначена на підставі звіту про оцінку Майна (частина четверта статті 8 Закону України від 3 жовтня 2019 р. № 157-IX "Про оренду державного і комунального майна" (Відомості Верховної Ради України, 2020 р., № 4, ст. 25) (далі — Закон)	сума (гривень), без податку на додану вартість 29 370,00 грн. (двадцять дев'ять тисяч триста сімдесят гривень 00 коп.)
---------	--	---

7. Пункт 6.2 Умов викласти у такій редакції:

6.2	Страхова вартість	
6.2.1 (1)	Сума, яка дорівнює визначеній у пункті 6.1 Умов	сума (гривень), без податку на додану вартість – 29 370,00 грн. (двадцять дев'ять тисяч триста сімдесят гривень 00 коп.)

8. Пункт 9.1(1) Умов викласти у такій редакції:

9.1 (1)	Місячна орендна плата, визначена на підставі пункту 123 Порядку передачі в оренду державного і комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483	сума, гривень, без податку на додану вартість – 323,07 грн. (триста двадцять три гривні 07 коп.)	Опл.н = Опл.д * Пф / Пд = 1399.97 * 6 / 26, де Опл.н – нова орендна плата, Опл.д – орендна плата за Договором, Пф – нова площа об'єкта оренди, Пд – площа об'єкта оренди за Договором (наказ Орендодавця від 21.03.2022 № 145-у)
------------	---	---	--

9. В акті приймання-передачі, який підписаний між Орендарем і Орендодавцем 15 грудня 2005 року (у редакції Договору оренди від 14.09.2009), зі змінами внесеними Додатковими договорами від 02.10.2012 та від 10.09.2015 (далі – Акт приймання-передачі), абзац другий викласти у такій редакції:

«Орендодавець і Балансоутримувач передають, а Орендар приймає у строкове платне користування майно, зазначене у пункті 4.1 Умов, вартість якого становить суму, визначену у пункті 6.1(1) Умов.»

10. Абзац третій Акта приймання-передачі вилучити.

11. Умови Договору, змінені цією Додатковою угодою про внесення змін до Договору, яка є невід'ємною частиною Договору, поширюють свою дію на відносини Сторін, що виникли з 24 березня 2022 року, враховуючи Акт повернення з оренди частини орендованого майна, від якої орендар відмовився, що належить до державної власності, від 23 березня 2022 року.

12. Усі інші умови Договору, не змінені цією Додатковою угодою про внесення змін до Договору, залишаються чинними у попередній редакції, і Сторони підтверджують їх обов'язковість щодо себе.

13. Цю Додаткову угоду про внесення змін до Договору складено на трьох аркушах у трьох оригінальних примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному примірнику для Орендодавця, Орендаря та Балансоутримувача.

Підписи сторін

Орендар:

Фізична особа – підприємець



Галина РОДІНА

Орендодавець:

Регіональне відділення
Фонду державного майна України
по Вінницькій та Хмельницькій областях



Наталія АНДРУШКО

Балансоутримувач:

Хмельницький національний університет



Сергій МАТЮХ

Всього проведено за період: _____

мрвд

арк.

Головний спеціаліст
відділу орендних відносин

Григор

Б.Г. Опшовський

