

Хмельницький національний університет

*Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі (відповідно до пункту 4<sup>1</sup> постанови КМУ від 11.10.2016 № 710 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами))*

**Найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців та громадських формувань, його категорія:**

Хмельницький національний університет, 29016, Хмельницька обл., місто Хмельницький, вул. Інститутська, будинок 11, код ЄДРПОУ 02071234 Категорія Замовника: установа – юридична особа, яка є розпорядником бюджетних коштів, відповідно до пункту 3 частини 1 статті 2 Закону України «Про публічні закупівлі».

**Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником (у разі поділу на лоти такі відомості повинні зазначатися стосовно кожного лота) та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі й частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності):**

*«Капітальний ремонт санітарних вузлів (лівої та правої частини) гуртожитку №2 Хмельницького національного університету по вул. Інститутська, 11/3 в м. Хмельницькому» код національного класифікатора України ДК 021:2015 «Єдиний закупівельний словник» – код 45450000-6 «Інші завершальні будівельні роботи» «45453000-7 — Капітальний ремонт і реставрація»*

**Вид та ідентифікатор процедури закупівлі:**

Відкриті торги з особливостями - UA-2026-02-11-007252-а.

**Очікувана вартість та обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі:**

4 816 493,00 гривень (чотири мільйони вісімсот шістнадцять тисяч чотириста дев'яносто три гривні гривень 00 коп.), в т. ч. ПДВ.

1 черга - до 03.06.2026 року - 2 170 842 грн. 2 черга - до 24.08.2026 року - 2 645 651,00 грн.

Розрахунок очікуваної вартості предмета закупівлі здійснено на підставі кошторисної документації, визначеної з урахуванням всіх витрат та затвердженого Експертного звіту щодо розгляду проектної документації за робочим проектом «Капітальний ремонт санітарних вузлів (лівої та правої частини) гуртожитку №2 Хмельницького національного університету по вул. Інститутська, 11/3 в м. Хмельницькому»

**Розмір бюджетного призначення:** 4 816 493,00 гривень (чотири мільйони вісімсот шістнадцять тисяч чотириста дев'яносто три гривні гривень 00 коп.), в т. ч. ПДВ.

**ТЕХНІЧНА СПЕЦИФІКАЦІЯ**

*Замовник самостійно визначає необхідні технічні характеристики предмета закупівлі з огляду на специфіку предмета закупівлі, керуючись принципами здійснення закупівель та з дотриманням законодавства.*

Назва предмета закупівлі	<i>Капітальний ремонт санітарних вузлів (лівої та правої частини) гуртожитку №2 Хмельницького національного університету по вул. Інститутська, 11/3 в м. Хмельницькому</i>
Код ДК 021:2015	<i>45450000-6 - Інші завершальні будівельні роботи 45453000-7 «Капітальний ремонт і реставрація»</i>
Обсяг виконання робіт	<i>1 черга - 1 робота 2 черга – 1 робота</i>
Місце виконання робіт	<i>вул. Інститутська, 11/3 м. Хмельницький (гуртожиток №2 Хмельницького національного університету)</i>
Строк виконання робіт	<i>1 черга до 03.06.2026 року включно 2 черга до 24.08.2026 року включно</i>

**Технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі:**

Підрядник повинен провести роботи «Капітальний ремонт санітарних вузлів (лівої та правої частини) гуртожитку №2 Хмельницького національного університету по вул. Інститутська, 11/3 в м. Хмельницькому», дотримуючись вимог санітарних та/або будівельних та/або електричних та/або електромонтажних норм, з дотриманням протипожежних правил та техніки безпеки.

**Роботи повинні бути виконані відповідно до документів, що додається до додатку 2 до тендерної документації, а саме:**

1. *РОБОЧИЙ ПРОЕКТ ТОМ-1 ЗАГАЛЬНА ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА – 62 арк.*
2. *ОДНОСТАДІЙНИЙ ПРОЕКТ РОБОЧИЙ ПРОЕКТ ТОМ-2 АРХІТЕКТУРНО\_БУДІВЕЛЬНІ РІШЕННЯ (АБ) – 53 арк.*

3. **ОДНОСТАДІЙНИЙ ПРОЕКТ РОБОЧИЙ ПРОЕКТ ТОМ-2 ВНУТРІШНІЙ ВОДОПРОВІД ТА КАНАЛІЗАЦІЯ (ВК) – 18 арк.**
4. **ОДНОСТАДІЙНИЙ ПРОЕКТ РОБОЧИЙ ПРОЕКТ ТОМ-2 ЕЛЕКТРОТЕХНІЧНІ РІШЕННЯ (ЕТР) - 5 арк.**
5. **РОБОЧИЙ ПРОЕКТ РОЗДІЛ Інженерно-технічні заходи цивільного захисту – 45 арк.**
6. **Відомість обсягів робіт 1 черга – 9 арк.**
7. **Відомість обсягів робіт 2 черга – 17 арк.**

Звертаємо увагу, що проектна документація розроблена на повний обсяг робіт по об'єкту. Водночас частина робіт за **першою чергою** була виконана у попередньому періоді.

У зв'язку з цим закупівля оголошена виключно на залишок невиконаних робіт. Саме тому у «Відомості обсягів робіт 1 черга» окремі позиції скориговані з урахуванням фактично виконаних обсягів, а по частині фактично виконаних роботах встановлено значення «0». Водночас у матеріалах робочого проекту залишилися повні (проектні) обсяги матеріалів, передбачені початковим проектним рішенням.

Таким чином, розбіжності відображають різницю між: повним проектним обсягом (робочий проект), та фактичним залишком робіт, що підлягає закупівлі.

При підготовці тендерної пропозиції Учасникам необхідно керуватися саме відомостями обсягів робіт, що додані до тендерної документації, як такими, що визначають обсяг закупівлі.

#### **Вимоги щодо якості предмет закупівлі:**

Підрядник повинен забезпечити регулярне прибирання об'єкту від сміття, що утворилося в процесі виконання робіт та від техніки, механізмів, матеріалів тощо, а після виконання робіт забезпечити вивіз сміття, залишки матеріалів, обладнання та здійснити прибирання об'єкту за власний рахунок.

Підрядник несе відповідальність за збереження матеріалів, обладнання, техніки на об'єкті, матеріали зберігаються у Підрядника, Замовник не бере на себе зобов'язання щодо зберігання матеріалів.

Гарантійний термін виконання робіт - не менше 10 років від дня його прийняття замовником.

Підрядник повинен дотримуватись правил техніки безпеки та охорони праці відповідно до Закону України «Про охорону праці».

Виконані роботи повинні відповідати вимогам пожежної безпеки, екології та передбачати необхідність застосування заходів із захисту довкілля.

«У місцях, де технічна специфікація містить посилання на конкретні марку чи виробника або на конкретний процес, що характеризує продукт чи послугу певного суб'єкта господарювання, чи на торгові марки, патенти, типи або конкретне місце походження чи спосіб виробництва, вважати вираз «або еквівалент».

«У місцях, де технічна специфікація містить посилання на стандартні характеристики, технічні регламенти та умови, вимоги, умовні позначення та термінологію, пов'язані з товарами, роботами чи послугами, що закуповуються, передбачені існуючими міжнародними, європейськими стандартами, іншими спільними технічними європейськими нормами, іншими технічними еталонними системами, визнаними європейськими органами зі стандартизації або національними стандартами, нормами та правилами, біля кожного такого посилання вважати вираз «або еквівалент». **Таким чином, вважається, що до кожного посилання додається вираз «або еквівалент».**

**Фактом подання тендерної пропозиції учасник підтверджує відповідність своєї пропозиції технічним, якісним, кількісним, функціональним характеристикам до предмета закупівлі, у тому числі технічній специфікації (у разі потреби — планам, кресленням, малюнкам чи опису предмета закупівлі) та іншим вимогам до предмета закупівлі, що містяться в тендерній документації та цьому додатку, а також підтверджує можливість виконання робіт відповідно до вимог, визначених згідно з умовами тендерної документації.**

Обґрунтування необхідності закупівлі даного виду робіт — замовник здійснює закупівлю даного виду робіт, оскільки вони за своїми якісними та технічними характеристиками найбільше відповідають потребам та вимогам замовника.

***Учасник процедури закупівлі повинен надати у складі тендерної пропозиції договірну ціну та кошторисну документацію щодо кожної черги окремо, технічну специфікацію (заповнену) разом із інформацією про ціни на матеріальні ресурси. Всі документи подаються окремими файлами щодо кожної черги виконання робіт (тобто на 1 чергу, та окремо на 2 чергу виконання робіт). Дані документи подаються Учасником у складі тендерної пропозиції за підписом та печаткою (при наявності) на офіційному бланку (при наявності). Договірна ціна має бути складена відповідно до Кошторисних норм України (КНУ) «Настанова з визначення вартості будівництва» (зі змінами та доповненнями), затвердженої наказом Міністерства регіонального розвитку України від 01.11.2021 № 281 та з врахуванням документації, що додається до цього додатку.***  
***ВАЖЛИВО!***

